



College van burgemeester en wethouders van De Fryske Marren
Heremastate 1
8511 AA Joure

Joure, 29 december 2018

Betreft: woonvisie De Fryske Marren 2019 - 2023

Geacht college,

De Adviesraad Sociaal Domein De Fryske Marren (hierna adviesraad) heeft de Woonvisie De Fryske Marren 2019 – 2023 21 ontvangen en maakt van de gelegenheid gebruik om hierop een reactie te geven.

De Adviesraad vindt dat de woonvisie goed beschreven en onderbouwd is. Er wordt terecht nadrukkelijk vele malen op de problemen en mogelijkheden rond de zorg gewezen en tevens wordt het levensloopbestendig bouwen genoemd. Wij gaan er vanuit dat hiermee ook aanpasbaar bouwen wordt bedoeld, namelijk woningen zó ontwerpen, dat die ook op latere leeftijd zijn te gebruiken. Überhaupt is het nuttig degene die een woning gaat bouwen, te wijzen op het nut van een slaapkamer beneden met natte cel, aangrenzend op de begane grond, dit in verband met mogelijke gezondheidsklachten in de volgende levensfase. Op deze wijze is lang of definitief moeizaam gedelibereer over dure trapliften wellicht te vermijden, dan wel dat men de woning vroegtijdig moet verlaten, omdat het voor personen die slecht ter been zijn, niet meer te bewonen valt.

Voor wat het betrekken van inwoners betreft is uwerzijds al een nuttige exercitie ondernomen in Sint Nicolaasga. De Koepel van Adviesraden heeft nuttige rapporten laten opstellen inzake het verband Omgevingsvisie/Omgevingswet en het Sociaal Domein. De adviesraad attendeert met betrekking tot het betrekken van de inwoners bij de beleidsontwikkeling op de tien gemeenten rondom Leiden. Die hebben de handen ineen geslagen om tot een gezamenlijke omgevingsvisie, met inspraak van vele inwoners, te komen. De opbrengst van deze bijeenkomsten is samen gevoegd in het boekje: "Uit het Hart van Holland" (bron website gemeente Leiden, "Hart van Holland" Regionale Agenda Omgevingsvisie 2040).

In dit verband wijzen wij ook op de 'Blijverslening', die het mogelijk moet maken dat men langer in zijn huis kan blijven wonen.

Adviesraad Sociaal Domein De Fryske Marren
Postbus 101
8500 AC Joure
www.adviesraadsociaaldomein-defryskemarren.frl


Contactpersoon:
Alida Bakker
Ambtelijk secretaris
a.bakker@defryskemarren.nl

Niet op ons terrein, maar wat ons opviel: in de keurige samenvatting wordt nog eens aangegeven, welk een enorme hoeveelheid overleg nodig is om een bouwplan te realiseren. Daarbij vielen ons termen op als : "comfort-installateurs , energiecoaches en een wooncoach". Uiteindelijk zal alles uit de grondprijs betaald moeten worden, een forse taakopgave voor de gemeente.

Ten slotte merkt de adviesraad op dat de bijzondere woonvormen in de woonvisie niet zijn beschreven en vraagt hiervoor aandacht. De adviesraad denkt hierbij aan de 'kangeroewoning', zoals bijvoorbeeld een mantelzorgwoning in de tuin. Om de wens zelfstandig wonen voor een ieder betaalbaar te houden zouden er 'tiny houses' beschikbaar moeten zijn. Tenslotte vestigt de adviesraad de aandacht op de containerwoning. Deze zogenoemde 'Skaeve Huse' kunnen ervoor zorgen dat zware overlast in de woonomgeving wordt tegen gegaan.

Met vriendelijke groet,

Adviesraad Sociaal Domein De Fryske Marren,



H.J. Laros, voorzitter



J. Bosma, secretaris